

נטלי ניסים

מאת: משה שוקרון רון
נסלח: יום שני 01 יוני 2020 10:34
אל: נטלי ניסים; נטלי ליאון; מירב מועלם
נושא: FW: הצללה בפטיו - בניין המחוז
קבצים מצורפים: S22C-6e20053116270.pdf; אומדן רשת צל עבור מטה מחוז תא רח קבוץ גליוות, S22C-6e20053116270.pdf

נשלח בטעות לנטלי ליאון. זה לוועדת מכרזים בנייה.

משה שוקרון רון

סמנכ"ל בכיר, ראש מינהל רכש, תשתיות ותפעול
מינהל רכש, תשתיות ותפעול
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים



טל. 02-6752351 | פקס. 02-5085588
www.molsa.gov.il | MosheSho@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: משה שוקרון רון
Sent: Monday, June 1, 2020 10:27 AM
To: <NataliH@molsa.gov.il> נטלי ליאון; <MerevM@molsa.gov.il> מירב מועלם
Cc: <InaS@molsa.gov.il> אינה יעקב; <EsterMi@molsa.gov.il> אסתר מיכלשטיין
Subject: FW: הצללה בפטיו - בניין המחוז

מירב,
מבקש להעביר החלטה על סמך המבוקש ומצ"ב בוועדת מכרזים להתקנת סוכך במחוז תל אביב.
מצ"ב הצעה על פי מאגר יקרה מאוד
הצעת הקבלן זולה. הקבלן גם בעלי הבניין כך שההתקנה תישא את אחריותו לטיב העבודה.
כמו כן מייל מנמק לצורך של מנהלת המחוז.
התקנת משרד.
דחוף תודה.

משה שוקרון רון

סמנכ"ל בכיר, ראש מינהל רכש, תשתיות ותפעול
מינהל רכש, תשתיות ותפעול
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים



טל. 02-6752351 | פקס. 02-5085588
www.molsa.gov.il | MosheSho@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: <EsterMi@molsa.gov.il> אסתר מיכלשטיין
Sent: Monday, June 1, 2020 9:00 AM
To: <MosheSho@molsa.gov.il> משה שוקרון רון
Cc: <LimorBa@molsa.gov.il> לימור בר טל
Subject: FW: הצללה בפטיו - בניין המחוז

משה שלום,

לבקשתך מפורטת מטה בקשה מנמקת של גב' לימור בר-טל להתקנת הצללה בפטיו הבניין.

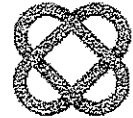
ישנה הסכמה של גבי בן-דוד יזם הבניין ומצ"ב הצעת המחיר המעודכנת של חב' הניהול "לשם גל" בסך של 32,122 ש"ח כולל מע"מ.
בנוסף, אומדן המאגר המאוחד בסך של 63,939 ש"ח כולל מע"מ.

נודה לבדיקתך והיענותך בחיוב.

בברכה,

אסתר מיכלשטיין

מרכזת בכירה (נכסים ולוגיסטיקה)
אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים



טל. 03-5125777 | פקס. 02-5085042
www.molsa.gov.il | EsterMi@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: לימור בר טל <LimorBa@molsa.gov.il>
Sent: Tuesday, May 26, 2020 7:59 PM
To: משה שוקרון רון <MosheSho@molsa.gov.il>
Cc: דורית גריידי <DoritGr@molsa.gov.il>; אסתר מיכלשטיין <EsterMi@molsa.gov.il>
Subject: Re: הצללה בפטיו - בניין המחוז

משה שלום,

במחוז תא והמרכז למעלה מ 600 עובדים.

למעלה מ 200 עובדים בבניין המחוז בקיבוץ גליות.

המחוז באמצעות השרות למען הילד, שרות מבחן לנוער ומבוגרים אף נותנים שירות ישיר לאוכלוסייה.

במחוז גדול כשלנו חדר ישיבות גדול אחד המכיל, בדוחק רב, 100 איש.

אנו מוצאים עצמנו לא אחת נאלצים לחפש חדר התכנסות חלופי וגדול יותר מחוץ למחוז על חשבון נסיעות ואובדן זמן עבודה יקר.

בשגרת הקורונה איני יכולה לכנס ישיבות עבודה בחדר הישיבות בשל מגבלות התו הסגול.

אנו נאלצים לסרב לגורמים רבים בהם השירותים הישירים לקיים ישיבות עבודה או מפגשים טיפוליים במחוז בשל " תור ההמתנה" לחדר הישיבות המחוזי.

למזלנו, במחוז פטיו מובנה בבניין שבמידה וגיתן יהיה להצלילו, יוכל לאפשר התכנסויות עובדים לטובת קיום שגרות עבודה הכרחיות ולהקל את העומס על חדר הישיבות.

לשם כך יש לייצר הצללה ראויה.

הדבר אפשרי טכנית ואף אושר ע"י בעל הנכס.
אנא אישורך התקציבי

לימור בר טל

מנהלת המחוז

מחוז תל אביב והמרכז

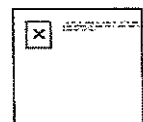
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים

טל. 03-5125518

פקס. 02-5085030

LimorBa@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל



כתב/ה:

2020



מתחם גבריאל

לכבוד

משרד הרווחה

תאריך: 31 במאי 2020

הנדון: הצעת מחיר לתוספות משרד הרווחה – לאישורכם

מצ"ב הצעת המחיר בגין התוספות הנדרשות:

נבקש אישורכם.

	רכישת ובניית בסיס לרשת הצללה, כולל התקנה ראשונית במועד כפי שייקבע
25,900 ש"ח	סה"כ לפני תקורות
1,554 ש"ח	תקורות בגובה 6%
27,454 ש"ח	סה"כ כולל תקורות לפני מע"מ
4,667.18 ש"ח	מע"מ
32,121.18 ש"ח	סה"כ כולל מע"מ

- תועבר הדמיה טרם ביצוע העבודה
- קיימת אפשרות לבחירת צבע מהמבחר הקיים
- רשת ההצללה כוללת תורים להפתחת לחץ מרוחות
- המחיר אינו כולל הסרה ו/או התקנה עתידית לאתר ההתקנה הראשונית.
- בגין הסרה ו/או התקנה עתידית תועבר הצעה נפרדת לאישור.

בכבוד רב,

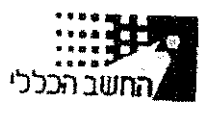
לשם גל השקעות

בנכסים בע"מ

לשם גל
השקעות בנכסים בע"מ

א (סדס)

מדינת ישראל
משרד האוצר



חוזה ניהול תחזוקה שנחתם בירושלים ביום כ"ט ב' 2016

בין לשם גל השקעות ויעוץ בע"מ (ח.פ. 514502533) (להלן - המשכיר)

צד אחד

לבין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד הרווחה (להלן - המשרד)

מצד שני

מבוא

1. **א.** חוזה זה מהווה חוזה ניהול תחזוקה במסגרת חוזה שכירות שנחתם בין מדינת ישראל לבין המשכיר ביום 19 ביוני 2013 (להלן - חוזה השכירות);
למס' 3011700 וסוג מס' 55 מאו' 2.7.2014
- ב. מטרת חוזה ניהול תחזוקה זה היא להסדיר את תחזוקת הרכוש הכולל שבמבנה המפורט בחוזה השכירות וכן מתן שירותים נוספים בתוך המושכר.
- ג. על חוזה זה יחולו ההגדרות המפורטות בחוזה השכירות אם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.

התחייבויות המשכיר

2. **א.** המשכיר מתחייב בעצמו ו/או באמצעות חברת ניהול ו/או באמצעות נותני שירותים מקצועיים ומיומנים (כהגדרתם בסעיף 2.ב. לתנאי הניהול והתחזוקה להלן) לספק למשרד את השירותים המפורטים בתנאי הניהול ותחזוקה המצורף בזה (להלן - **תנאי הניהול ותחזוקה**) וכמפורט להלן.
- ב. יובהר כי משימות הניקיון השמירה והאבטחה, ככל שיוזמו במסגרת חוזה זה, יינתנו אך ורק על ידי קבלני שירותים שיש להם רישיון תקף של משרד הכלכלה, בהתאם לחוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996 (להלן - חוק קבלני כ"א). יודגש כי ככל שהמשכיר יבקש לספק את שירותי הניקיון והשמירה בעצמו עליו להחזיק ברישיון כאמור.

לשם גל
השקעות ויעוץ בע"מ
514502533

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

ג. המשכיר מתחייב למלא את כל התנאים בחוזה השכירות לביצוע תשלומים, אישורי ביטוחים והתנאים לגבי התקשרות ע"י המדינה (ראה חוזה השכירות).

ד. המשכיר מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לא יועסקו עובדים זרים למעט מומחי חוץ בלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים לכך, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המשכיר ובין באמצעות חברת ניהול או קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר המשכיר במישרין או בעקיפין. בכל מקרה עובדי המשכיר שיופעלו בתוך המושכר יהיו חייבים לקבל את האישורים המתאימים מקב"ט המשרד, כל משרד בנפרד, על פי רמת הסיווג הנדרשת באותו משרד וכמפורט בסעיף 12 להלן. המשכיר יקח בחשבון כי יתכן שבחלק מהמשרדים יתאפשר ביצוע עבודות אחזקה וניקיון רק בנוכחות עובדי המשרד ובמקרים אלה יידרש המשכיר לתגבר את העבודות בשעות הפעילות על חשבון הפחתה בפעילות בשעות הערב.

ה. הפרת סעיף קטן ד לעיל, בין היתר, הינה הפרה יסודית, ובמקרה כזה יהיה המשרד רשאי להודיע למשכיר כי החל ממועד שייקבע בהודעה שלא תיפחת מ-60 יום יבצע המשרד (וכל משרד ממשלתי אחר מולו נחתם חוזה דומה לחוזה זה) את תחזוקת כל המבנה פרט לקומת הקרקע שהינה קומה מסחרית, באמצעות גורם שייבחר ע"י המשרד וחזה זה יבוטל מהמועד שנקבע בהודעה כאמור לעיל.

ו. המשרד יהיה רשאי להזמין באמצעות המשכיר ביצוע עבודות נוספות של תחזוקה או התקנות חדשות ושינויים במבנה ובמערכות שבתוך המושכר (להלן – עבודות נוספות). בכל מקרה כזה יוציא המשרד למשכיר הזמנה בכתב כולל הגדרת המקור התקציבי ובחתימתם של מורשי החתימה של המשרד. עבודות נוספות יתבצעו על פי מחירי המאגר המאוחד התקף במועד ההזמנה ובהנחה של 10%. המשרד יהיה רשאי גם, בין עקב חוסר בסעיפים מתאימים במאגר המאוחד ובין מכל סיבה אחרת, לבקש מהמשכיר להשיג 3 הצעות מחיר לרבות מנותני שירותים אליהם יפנה המשרד את המשכיר. המשרד/או נציגו ישמשו כמשקיפים בעת קיום המו"מ עם נותני השירותים. המשרד ישלם למשכיר את שכר העבודה שנקבע עם נותן השירותים ובתוספת עמלה ודמי תקורה של 6%.

3. התחייבויות המשרד

א. **שטחים ציבוריים ופנימיים :**

המשרד מסכים לשלם למשכיר דמי ניהול כנגד אספקת השירותים לשטחים הציבוריים ופנימיים לפי תנאי הניהול והתחזוקה בסך של 186,771²¹ ש"ח לחודש, המחושבים כדלהלן: 24 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק X 6,651⁴ מ"ר.

לשם אגל
השקעות בנכסים ציבוריים
514502533

לצורך סעיף 17. דזה, יחולו ההגדרות המופיעות בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

18 הרשאה ותקציבית

נציגי המשרד החותמים על חוזה זה מצהירים בזה כי ההוצאות וההרשאות להתחייב הכרכות בביצוע השירותים תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת התקציב הנוכחי.

19 הודעות לפי החוזה

כתובות הצדדים לצורך חוזה זה מפורטות להלן וכל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום יראו אותה כאילו הגיעה לתעודתה 96 שעות מזמן שליחתה כיאות:

כתובת המשרד: רא"ק פסן 2, י"ס
כתובת המשכיר: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום: משרד הרווחה ושירותים חברתיים
אגף אינטגרציה יורי
מנהל אגף, רא"ק פסן 2, י"ס
המשרד: מוסמך לדיור של המשרד
חשב משרד _____

רונני בר-לב
משרד הרווחה ושירותים חברתיים
מנהל אגף הירום וביטחון

המשכיר: חתימה: _____ שם מלא: ארי קן 313 תפקיד: א"ח
חתימה: _____ שם מלא: _____ תפקיד: _____

לשם גל
השקעות בנכסים בע"מ
חוזמת המשכיר: ס.פ. 514502533

עדינה אטינגר
סגנית בכירה לחשבון
משרד הרווחה ושירותים חברתיים

אלעזר יבלון
המנהל הכללי
משרד הרווחה ושירותים חברתיים

לשם גל
השקעות בנכסים בע"מ
ס.פ. 514502533